BIEFFEBI COSTRUZIONI S. r. l.

SEGRETERIA VICE SINDACO
28 OTT 2012
Prot. N° 328737/73
VARIE

20 APR. 2012

20 APR. 2012
- ARRIVO -

Genova lì, 16 aprile 2012

Al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
P.za Dante 10
16121 Genova

Oggetto: Osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale della Città Genova adottato con Delibere di Consiglio Comunale n°92 del 07/12/2011

Il sottoscritto Mauro Fraternali nato a [redacted], domiciliato per la carica in [redacted], in qualità di Amministratore Unico della Bieffebi Costruzioni s.r.l. con sede in [redacted] proprietaria del lotto censito al Catasto dei Terreni del Comune di Genova al foglio 70 mappale 4, dato atto che il 25 gennaio 2012 il Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (di seguito Nuovo P.U.C.) è stato depositato presso il Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale e presso il Settore Pianificazione Urbanistica in Genova via di Francia, dato atto inoltre il termine di novanta giorni per la presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della l.r. n. 36/1997 e s.m.i.

PRESENTA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI AL NUOVO P.U.C.

Modifiche cartografiche proposte

Si chiede la variazione cartografica di parte della tavola 3.6 dell'Assetto Urbanistico del Municipio VII Medio Ponente rappresentato nell'estratto cartografico di cui all'allegato A, tale da modificare l'ambito AC-NI in ambito AR-UR come rappresentato nell'allegato B per l'intero lotto censito al Catasto dei Terreni del Comune di Genova al foglio 70 mappale 4.

Motivazione dell'osservazione

Il Piano Urbanistico Comunale di Genova, approvato nel 2000 con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 in versione Testo Coordinato con la Variante al P.U.C. inerente l'adeguamento alle disposizioni

[redacted]

della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. e il correlativo aggiornamento delle Norme Generali del Piano di cui alle D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010 comprendeva il terreno in zona FF, così come accadeva per i mappali limitrofi n. 595 e 668. Con l'adozione del Nuovo P.U.C. questi due ultimi sono stati ricompresi nel nuovo ambito AR-UR poiché la funzione pubblica non ha avuto corso, mentre solo una parte minoritaria del mappale 4, è stata inclusa nel nuovo ambito AR-UR; la porzione di lotto rimanente invece è stata inclusa nell'ambito AC-VP, seppur privo di particolare valore paesaggistico o panoramico.

Occorre evidenziare il fatto che tutto l'ambito circostante il mappale in oggetto verrà incluso nell'ambito AR-UR. L'attuale configurazione cartografica del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale si ritiene debba trattare il mappale in oggetto in maniera uniforme, cioè comprendendo tutto il mappale 4 nell'ambito AR-UR, anche e soprattutto in considerazione della variazione attuata per i mappali n. 595 e 668. La modifica proposta omologherebbe inoltre la porzione di terreno alle aree limitrofe, uniformando l'ambito.

Inquadramento territoriale e confini

Il terreno di cui alla presente proposta di variazione cartografica è rubricato presso il Catasto Terreni del Comune di Genova al foglio 70 mappale 4; confina a nord con il mappale 668, ad est con il mappale 166, a sud con i mappali 17 e 15, ad ovest con i mappali 251 e 582.

Cordiali saluti.

Bieffebi Costruzioni s.r.l.
Mauro Fratemali

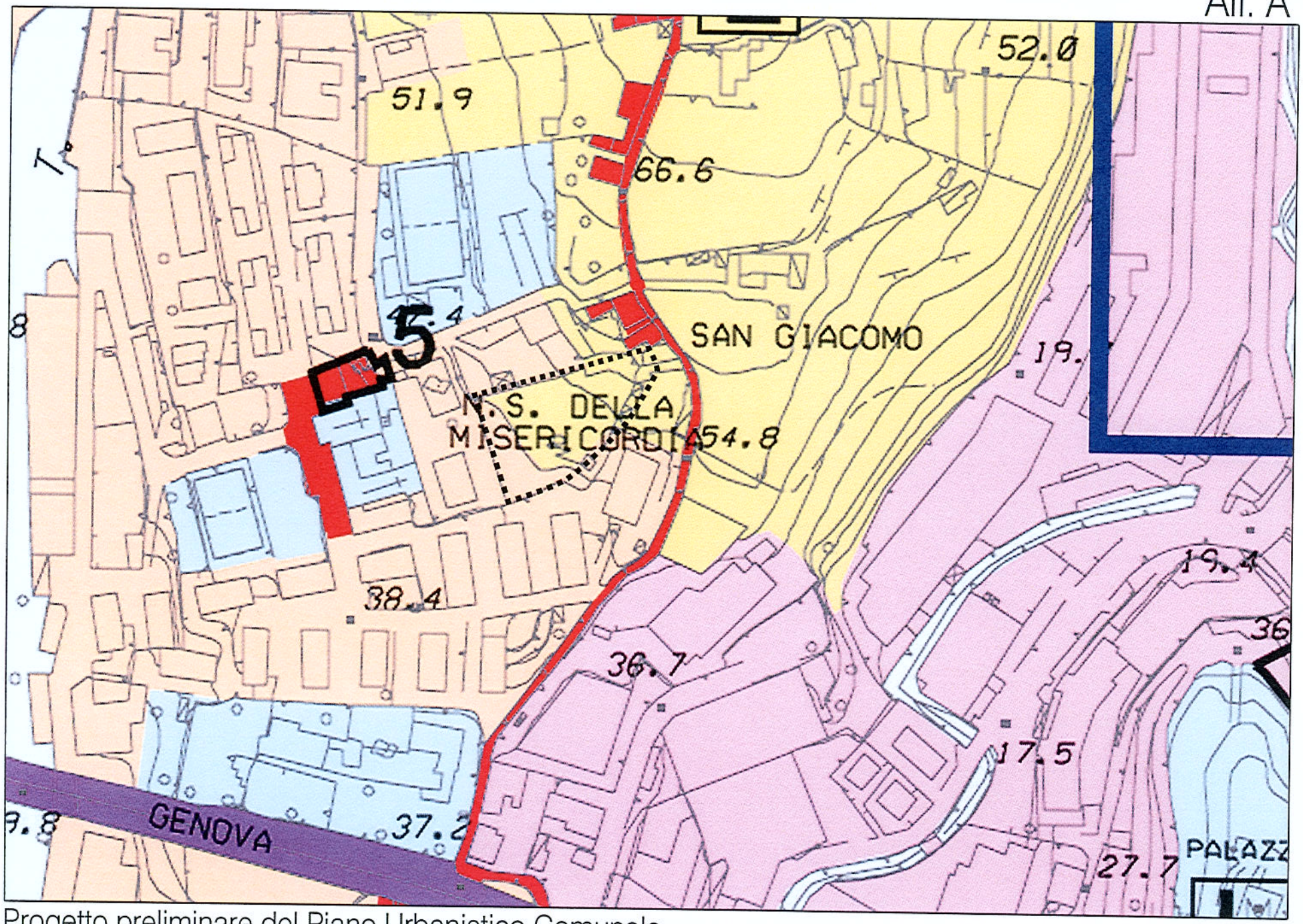
Documentazione allegata

A - stralcio di planimetria estratto dalla tavole del Nuovo P.U.C.;

B - stralcio di planimetria estratto dalle tavole del Nuovo P.U.C. con la proposta di variazione argomento dell'osservazione;

C - stralcio della planimetria catastale aggiornata inerente l'argomento dell'osservazione.

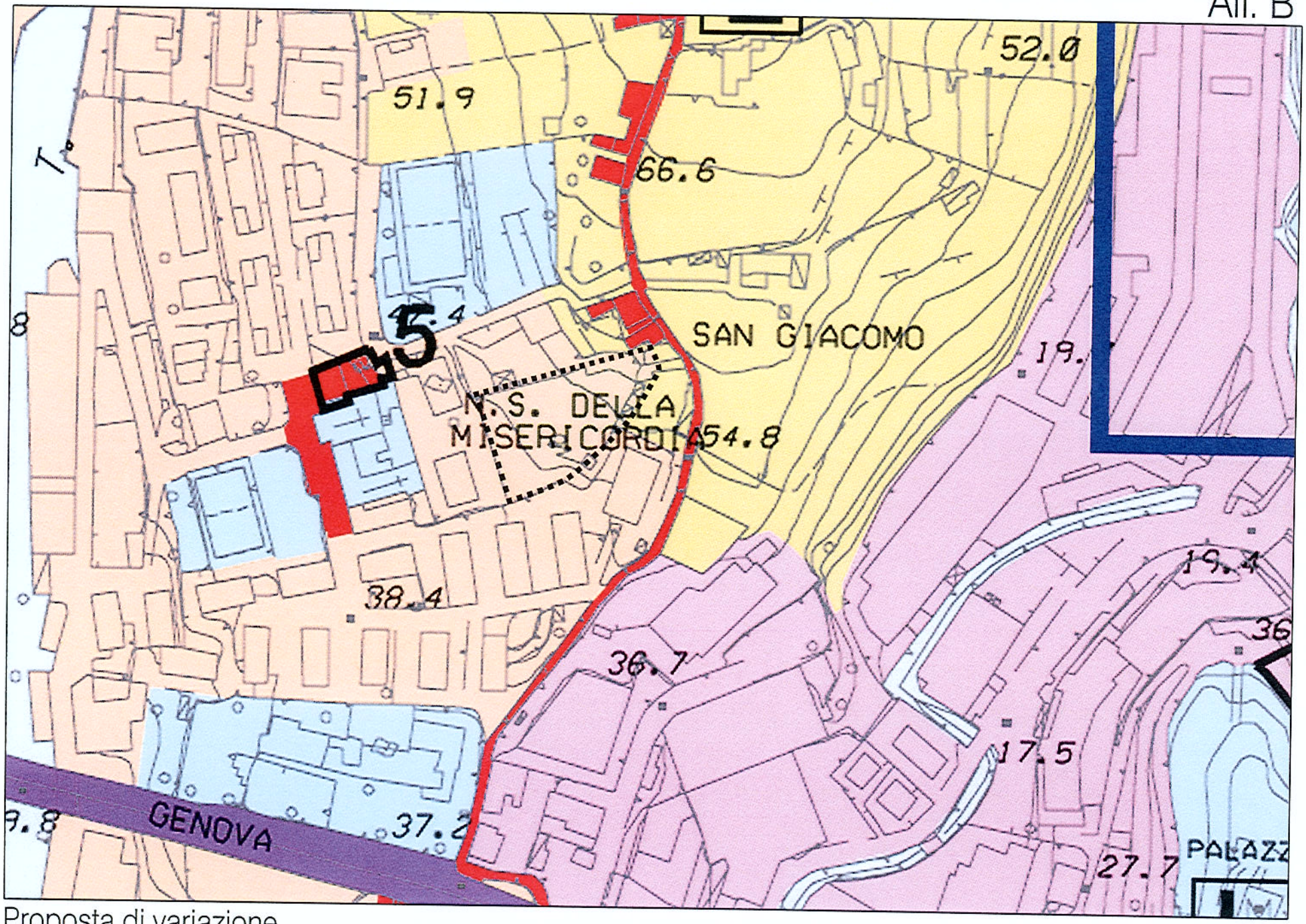
All. A



Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale

scala 1:2000

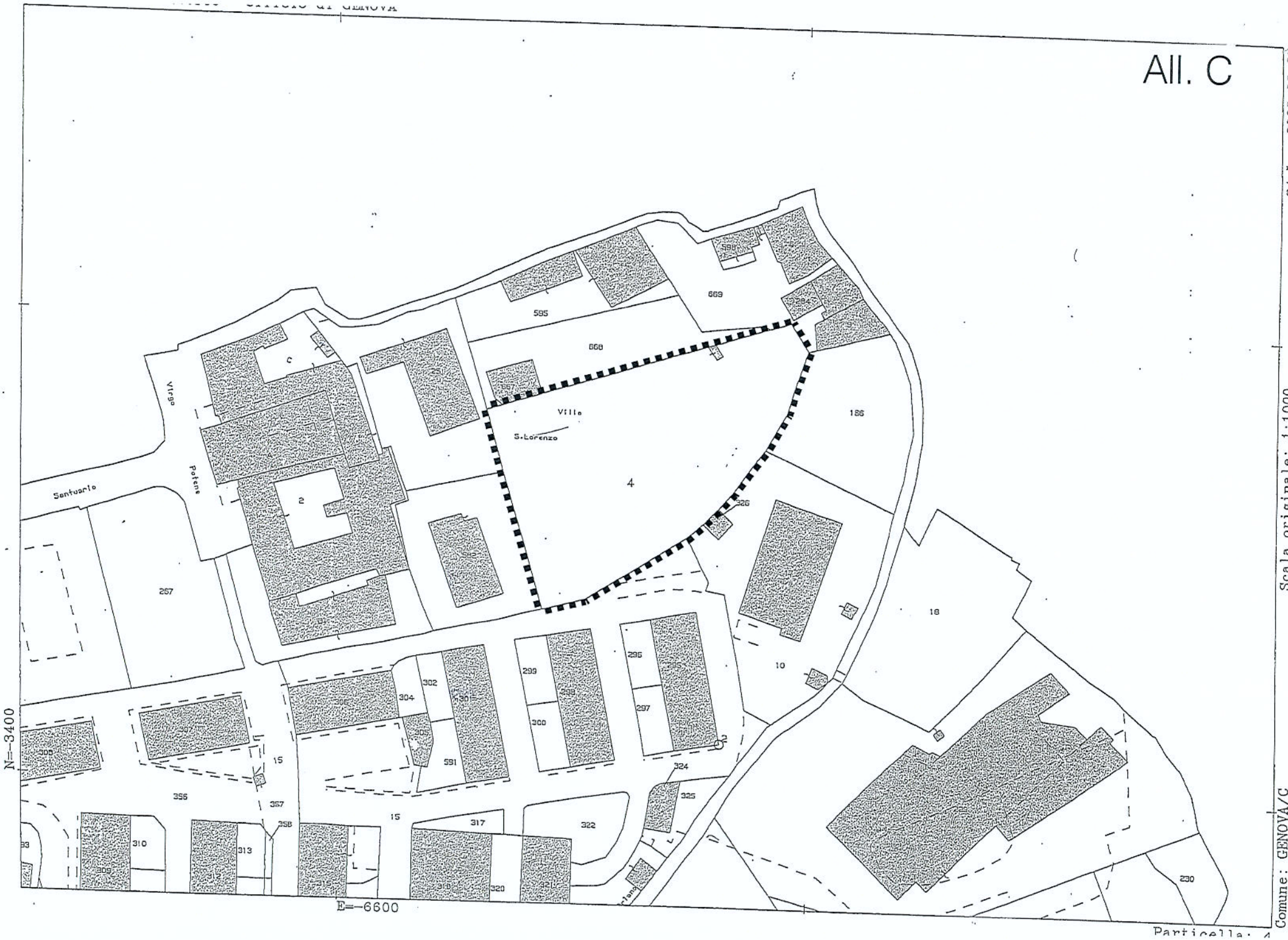
All. B



Proposta di variazione

scala 1:2000

All. C



Particella: 4

Comune: GENOVA/C
Foglio: 70

Scala originale: 1:1000
Scala disegno : 1:1000

24-Lug-2003 08:32
Protocollo n. 251948